

Maison **VILLAS CLUB**

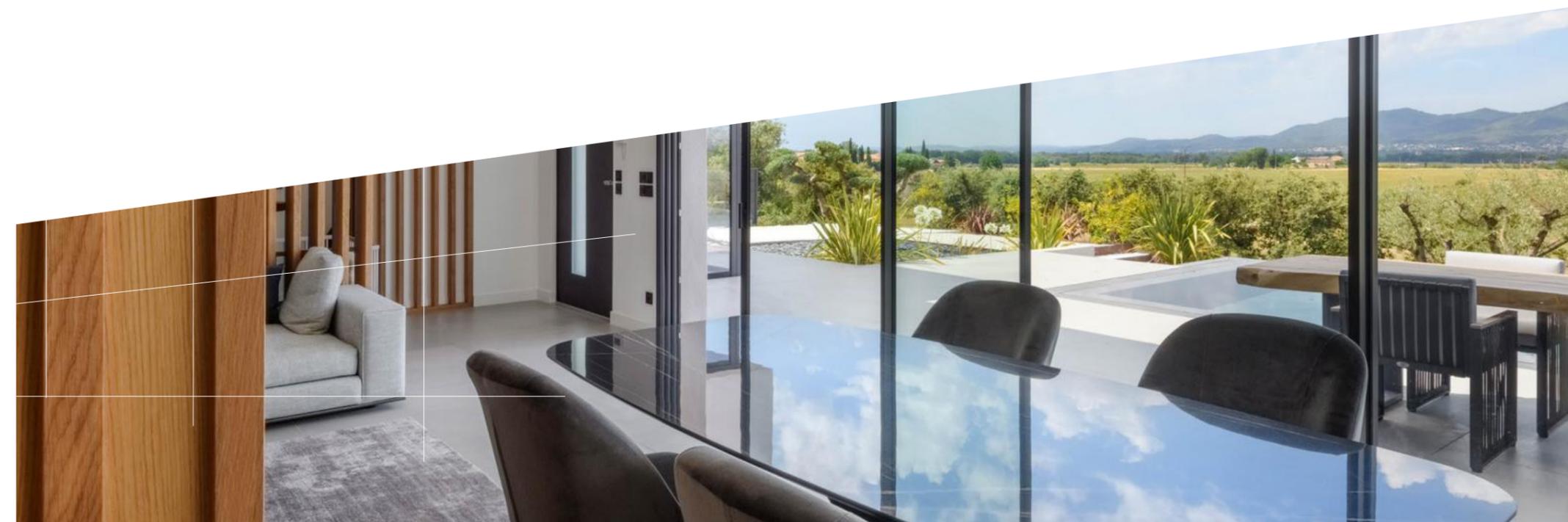
— BÂTIR AUTREMENT —



**CATALOGUE
INSPIRATIONS**

| SOMMAIRE

Pourquoi choisir Maison Villas Club ?	4	Garanties et Assurances	7
Bâtir autrement	5	Vos inspirations, nos créations	8
Accompagnement	6	Votre maison certifiée RE2020	38



POURQUOI CHOISIR MAISON VILLAS CLUB ?

Vous recherchez un lieu de vie confortable, votre futur cocon familial, un endroit où l'on se sent bien chez soi ?

Nos équipes **créent avec vous votre maison**, à votre image, sur-mesure et vous guide à chaque étape de votre projet de vie.



Des maisons traditionnelles ou contemporaines **clés en main**.



Des **modèles personnalisables** selon votre projet.



Un **accompagnement** tout au long de votre construction.



Un service et des prestations **de qualité**.



“*Bâtir autrement*”

MAISON VILLAS CLUB : BÂTIR AUTREMENT

La force de notre réseau est basée sur **l'humain et la satisfaction client**.

Vous bénéficiez des conseils d'une agence locale, soutenue par un groupe national au savoir-faire reconnu.

Notre objectif: vous proposer confort et sérénité avec des maisons alliant style et prestations, respectueuses de l'environnement et conformes à la réglementation RE 2020.

Avec Maison Villas Club, la construction de votre maison est entre de bonnes mains.

VOTRE CONSTRUCTEUR MAISON VILLAS CLUB PROCHE DE CHEZ VOUS.

Villas Club est une marque d'AST Groupe, **2^{ème} constructeur français de maisons individuelles**.

Coté en bourse et fort de 30 ans d'expérience dans la construction de maisons individuelles, le groupe accompagne au plus près chaque agence localement.



“*L'équipe Villas Club de Stéphane a été à l'écoute de nos besoins et a su nous accompagner dans notre projet.*”

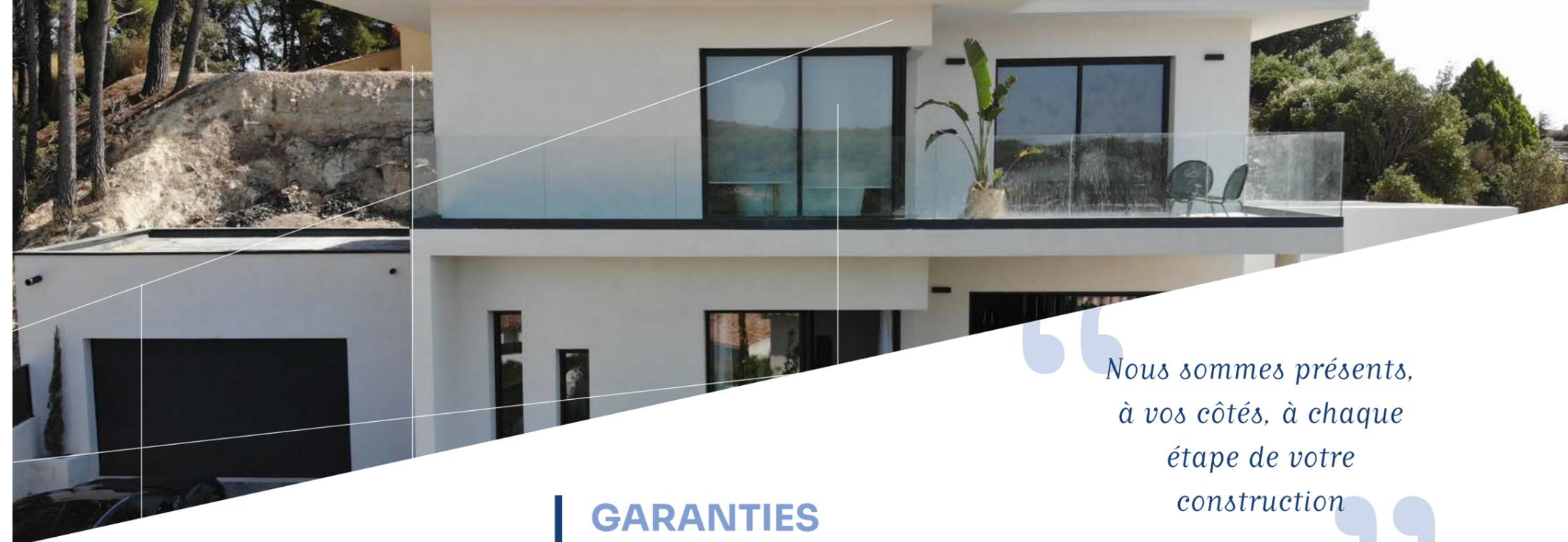
Marina et Quentin

ACCOMPAGNEMENT GLOBAL TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET

Acteur local et de proximité, **nous sommes proches de vous et à votre écoute** pour vous assurer un accompagnement et un suivi de A à Z dans l'aboutissement de votre projet de maison.

Une relation privilégiée avec chaque client

Sens de l'accueil, disponibilité, conseils, professionnalisme sont les compétences qui caractérisent nos équipes d'experts.



*Nous sommes présents,
à vos côtés, à chaque
étape de votre
construction*

GARANTIES & ASSURANCES

Maison Villas Club bénéficie de toutes les garanties et assurances et vous sécurise avec un Contrat de Construction de Maisons Individuelles (CCMI) – Loi 1990.



**Assurance
Dommages
Ouvrage
10 ans**



**Garantie
décennale
10 ans**



**Garantie de bon
fonctionnement
2 ans**



**Garantie
de parfait
achèvement
1 an**



**Garantie
de livraison
à prix et délais
convenus**



ÉTUDE

- Recherche de votre terrain
- Étude & conception de votre maison
- Étude pour un financement adapté



ADMINISTRATIF

- Signature du CCMI & compromis
- Étude thermique & technique
- Dépôt du permis de construire



CONSTRUCTION

- Réunion de mise au point technique
- Construction de votre maison
- Suivi d'avancement régulier
- Bienvenue chez vous !



NOS CRÉA TIONS



Nous créons des maisons à votre image, qui vous ressemblent selon vos besoins et vos envies.

Vos inspirations sont la base pour concevoir la maison de vos rêves.

Notre philosophie :
Bâtir autrement



VOS INSPIRATIONS



Inspiration
d'Olivier
#TeamAvignon



Une empreinte décorative mêlant des influences venues d'ailleurs à une certaine brutalité. Une recherche d'intemporalité du lieu grâce à un savant mélange d'objets anciens et contemporains.



Inspiration
d'Olivier
#TeamAvignon



“ Nous avons voulu créer une ambiance chaleureuse et accueillante dans laquelle le client puisse se sentir comme à la maison en cassant l'aspect rigide et froid du bureau. ”
Marie, décoratrice d'intérieur





PERSONNALISÉ



Jérôme et Emilie ne trouvaient pas de maisons dans l'ancien avec leurs critères, ils souhaitaient une maison qui leur ressemble et surtout très bien isolée pour réduire leur consommation d'énergie.

Inspiration
de Matthieu
#TeamCholet



“ Notre conseiller nous a aidé sur la recherche de terrain et de financement. On s'est senti soutenu du début à la fin. Spacieuse, agréable, moderne, elle est belle notre maison ! ”
Emilie & Jérôme





Une maison personnalisée et moderne avec une architecture originale, construite sur 3 blocs distincts avec un toit terrasse, et respectant les nouvelles réglementations énergétiques et environnementales.



“ Je recommande à 100% Maison Villas Club, le constructeur a été à l'écoute et a su répondre à nos besoins avec une livraison de maison clé en main. Une maison "personnalisée, confortable, lumineuse et moderne". ”
Thomas

Inspiration
de Christophe
#TeamClermont

COSY





SPA CIEUX



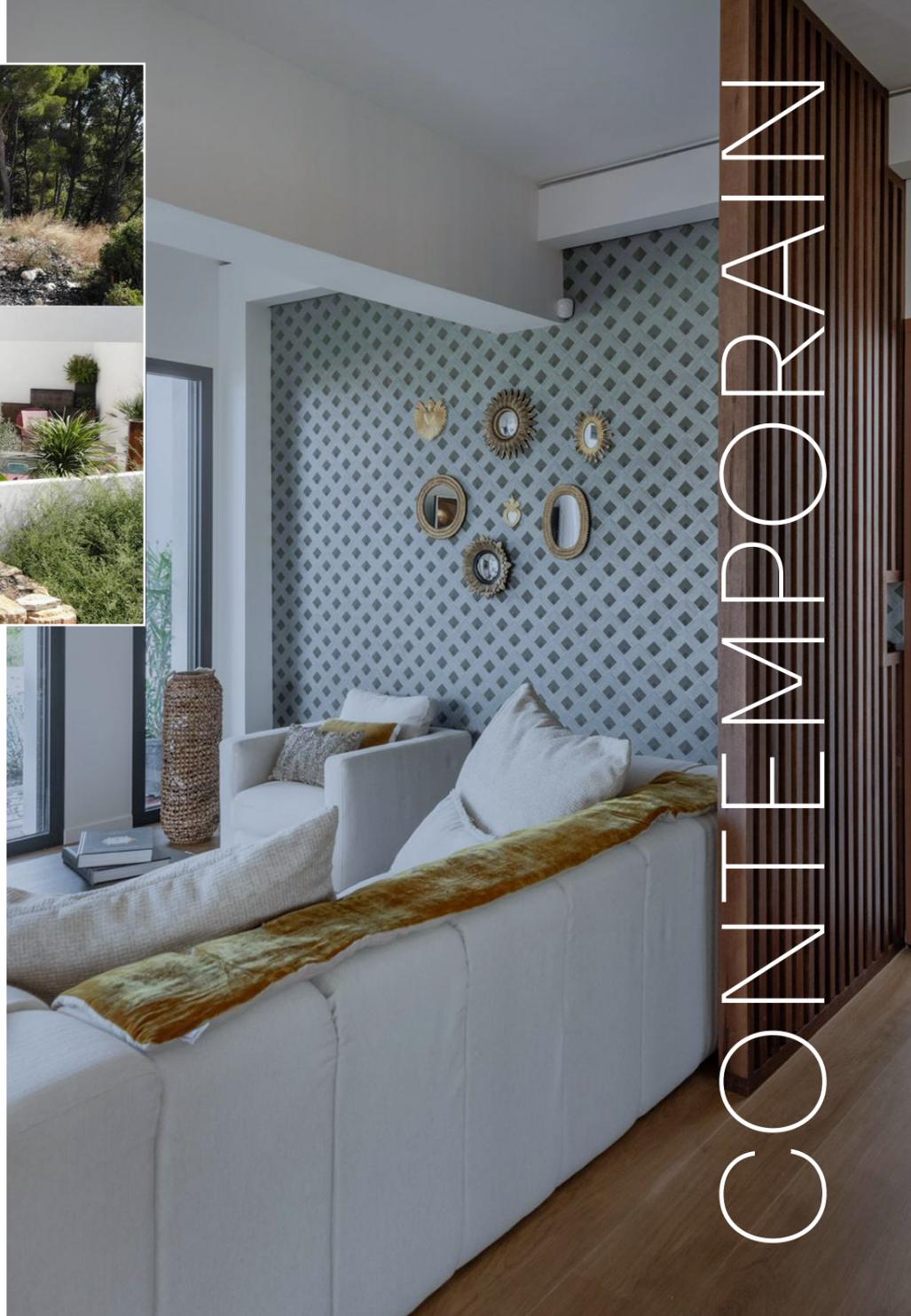
“ Notre souhait est d’avoir une maison agréable à vivre avec de grandes ouvertures sur l’extérieur. ”
Romain



Melvin et son équipe ont proposé un accompagnement personnalisé pour cette splendide villa contemporaine de 170 m² sur un terrain arboré de 2000 m² avec vue sur les lavandes du Luberon.
Une prestation à la hauteur des attentes du propriétaire et à son image en terme de qualité, d’esthétisme, de choix des matériaux utilisés et des finitions.



Inspiration de Melvin #TeamGap



CONTEMPORAIN

“ Notre client souhaitait une maison moderne aux lignes très travaillées et optimisée de par la complexité du terrain ainsi que des règles d’urbanisme. Notre agence a su répondre à toutes ses envies pour réaliser un superbe ouvrage. Melvin, agence Villas Club Gap ”

Maison contemporaine de 140 m² et 50 m² de garage sur un terrain de 600 m² avec une vue exceptionnelle surplombant la ville.



Inspiration de Melvin #TeamGap





CHALEU REUX



Une magnifique villa contemporaine au design épuré de 140 m² offrant tout le confort souhaité.

Dôtée d'une grande suite parentale au rez-de-chaussée, cette maison offre également une salle d'eau et 2 chambres à l'étage ouvrant sur un grand vide sur séjour.

La pièce de vie de 70 m² complètement ouverte est baignée de lumière toute la journée avec ses grandes baies vitrées de 4 mètres.



Décorée avec goût et réalisée avec des matériaux de qualité, cette maison équipée de domotiques possède en tout pas moins de 3 terrasses, afin de pouvoir en profiter tout au long de la journée.

Arborée à l'aide de cyprès de provence, d'oliviers et de lavandes cette belle maison contemporaine prend toute sa splendeur !



Inspiration
de Melvin
#TeamGap



Inspiration
de Stéphane
#TeamPoitiers

“Stéphane m’a beaucoup conseillée sur le choix de la maison et le terrain à moins de 15 minutes de mon travail. J’ai vraiment été accompagnée, des réponses à chacune de nos questions, très à l’écoute. Ma maison, elle est super !”
Aurore



Aurore souhaitait une maison plain-pied pratique, fonctionnelle, lumineuse, sur mesure et organisée à son image.

Ensemble, nous avons conçu une maison aux lignes élégantes et un design unique avec 3 chambres, pièce de vie, cellier, garage.



BIEN
ÊTRE



ÉMO TIONS



“ *Le meilleur souvenir de notre projet, c’est quand nous avons reçu les clés !
On a vraiment été satisfait de tout l’accompagnement proposé par l’agence.
Notre maison est chaleureuse, familiale et lumineuse.* ”
Léa & Sébastien



Très belle maison de 110 m² en U avec 3 chambres, une salle de bain, une grande pièce de vie avec salon et séjour ouvert.



Inspiration de Stéphane
#TeamPoitiers



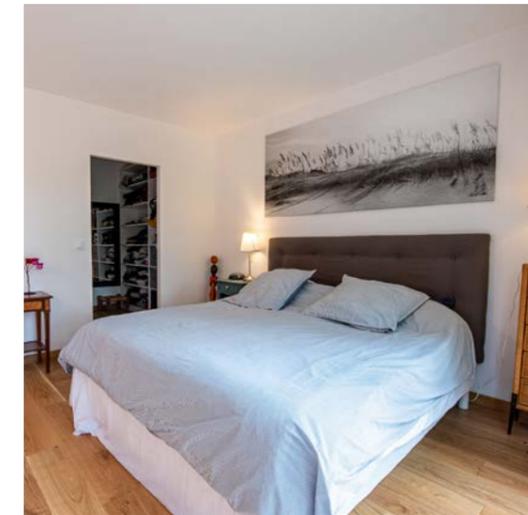
Inspiration
de Stéphane
#TeamPoitiers



“ C’est une maison qu’on a réfléchi, pensée, dessinée nous-mêmes sur les conseils de Stéphane. Il faut avoir confiance en son constructeur et le courant est tout de suite passé, une équipe à l’écoute, très professionnelle, très organisée et très présente. Nous recommandons Villas Club car nous avons été 100% satisfaits. Notre maison en 3 mots : moderne, fonctionnelle et chaleureuse. Alain & Dominique ”



Ravissante maison de 126m². Les pièces sont intelligemment réparties de façon à conserver le bien-être de ses habitants. Une entrée ouvrant sur pièce de vie de 42 m², un cellier, une chambre avec salle d'eau et une suite parentale et un bureau viennent composer cette maison qui allie esthétique et confort.



NATURE



Très belle maison contemporaine d'une surface de 134 m². La pièce de vie est dotée de grandes baies vitrées et d'une cuisine ouverte très fonctionnelle, une suite parentale vient compléter cet espace de vie en rez-de-chaussée. À l'étage, une salle de bain supplémentaire et 3 belles chambres.



LUMI
NEUX



Inspiration
de Ronan
#TeamQuimper





Stéphanie et Yann,
heureux propriétaires
d'une maison entièrement
personnalisée de 140 m²
avec 4 chambres dont
2 suites parentales et une
grande pièce à vivre avec
de jolies baies vitrées
donnant sur le jardin.



Inspiration
de Paul
#TeamToulouse

“ On voulait quelqu'un qui nous accompagne du permis de construire à la remise des clés et c'est ce qu'on a trouvé avec Villas Club qui nous a suivis tout du long!

Notre conseiller, Adam, a été très patient et a réussi à nous expliquer tous les points en détails, il a répondu à nos questions au fur et à mesure et c'était très agréable!

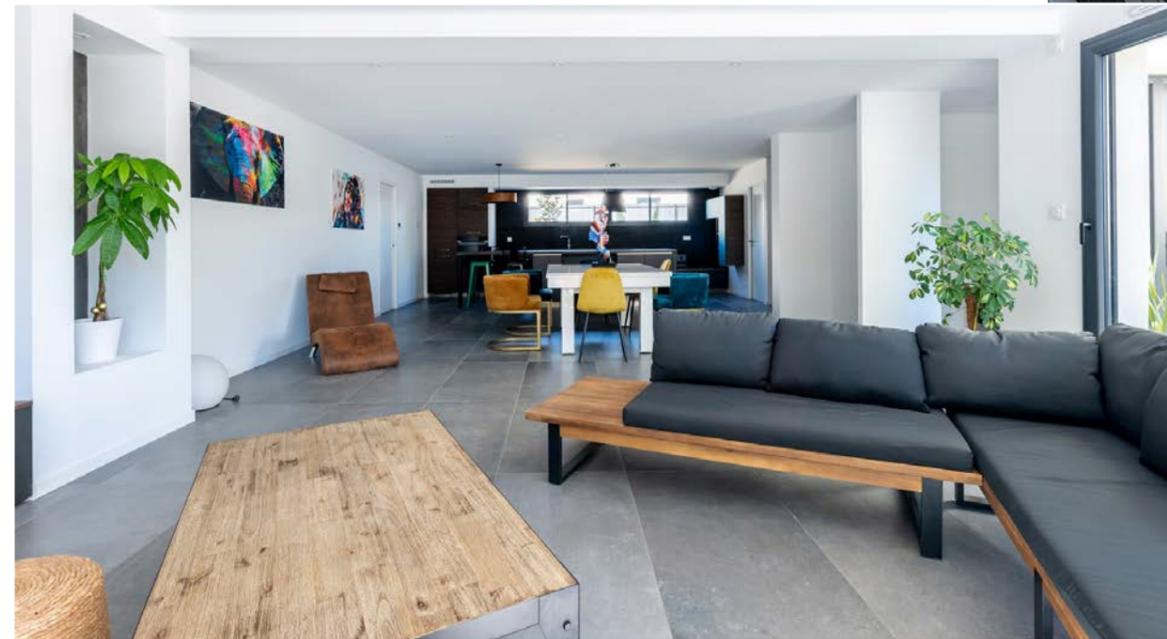
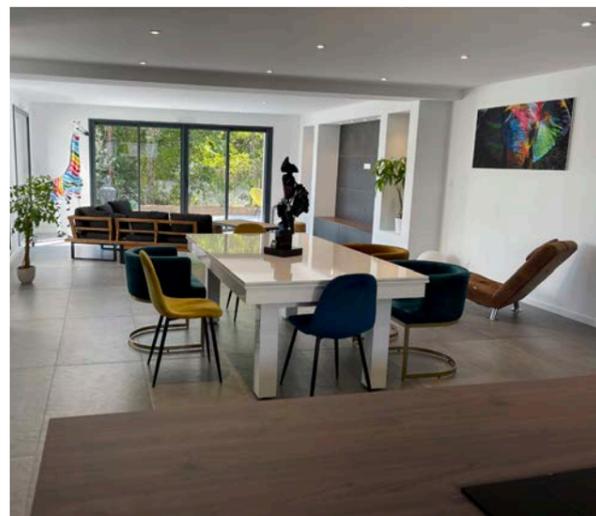
Notre maison en 3 mots :
très lumineuse, spacieuse et vraiment agréable à vivre.
Stéphanie & Yann ”





De belles surfaces, avec une pièce de vie de plus de 78 m², une grande suite parentale, à l'étage 3 belles chambres avec une salle de bain avec baignoire et douche.

De jolis matériaux, la chaleur de l'atmosphère bois pour les chambres, des carreaux style marbre pour les salles d'eau, un medley bois béton métal pour l'espace de vie. Une ambiance chic et tendance qui répond parfaitement aux envies des futurs habitants !



“ Terrain arboré, avec la proximité du centre-ville, grande pièce de vie lumineuse avec un enchaînement cuisine, séjour, salon.

Julien ”

Inspiration
de Richard
#TeamTours



MONDORNE



Superbe demeure contemporaine de plain-pied de 165 m² avec 3 chambres, un bureau, une pièce de vie avec cuisine de 71 m² et un double garage de 40 m².

Inspiration
de Richard
#TeamTours



VOTRE MAISON CERTIFIÉE RE 2020

QU'EST-CE QUE C'EST ?

La **RE2020** est la **réglementation environnementale qui remplace la « RT2012 »**.

La nouvelle norme a pour objectif de lutter contre le réchauffement climatique, en construisant notamment des bâtiments ayant le plus faible « impact environnemental global » possible, et en donnant davantage d'importance au confort de vie des occupants.

✓ RE 2020

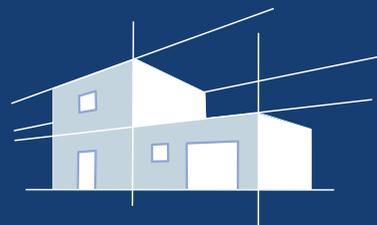
La RE2020 prend en compte l'impact environnemental de la maison sur l'ensemble du cycle de vie d'une construction de maisons neuves.

Elle est appliquée à tous les permis de construire depuis le 1^{er} janvier 2022.

LES 3 AXES DE LA RE2020

- Réduction à minima de 30 % la consommation énergétique des maisons
- Réduction de l'impact environnemental
- Confort des maisons hiver comme été





Maison **VILLAS CLUB**

— BÂTIR AUTREMENT —

www.villas-club.fr

Villas Club est une marque d'AST Groupe, SA au capital social de 4 645 083€, RCS Lyon 392 549 820. Décines-Charpieu 69. Illustrations non contractuelles.
©AST Groupe 2023. Web to Print et impression GraphiSolutions.com